



MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

MANITALIDEA SPA IN AS MANITAL SOCIETA' CONSORTILE PER SERVIZI INTEGRATI S.c.p.a.

Commissari Straordinari:

Avv. Antonio Casilli

Dott. Francesco Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

III RELAZIONE PERIODICA EX ART. 61 comma 2° d.lgs. 8.7.1999 n.270

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
*(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)*

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



1. Premessa.

I sottoscritti Avv. Antonio Casilli, Dott. Francesco Schiavone Panni, Dott. Antonio Zecca, commissari straordinari di Manitalidea S.p.a (“**Manitalidea**”), Manital Società Consortile per Servizi Integrati S.c.p.a. (“**Consorzio Manital**”), Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl, tutte in amministrazione straordinaria (d’orsa in avanti le “**Società**” o il “**Gruppo Manitalidea**” o il “**Gruppo**”) forniscono con la presente relazione un aggiornamento rispetto all’attuale situazione ed andamento del Gruppo avuto anche specifico riguardo all’esecuzione del programma.

La presente relazione, inerente il periodo 1 luglio – 31 dicembre 2021 è in particolare relativa alle sole società Manitalidea e Consorzio Manital ovvero le due società titolari del ramo core così come definito nel programma e rispetto ai quali è prevista una cessione unitaria.

Si rammenta, infatti, che:

- con decreto del 30 luglio 2020 il Tribunale di Torino ha dichiarato l’apertura della procedura di Amministrazione Straordinaria di Manitalidea Spa, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 30 del decreto legislativo 270/1999;
- con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 7 agosto 2020 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari della Manitalidea Spa;
- il Programma della Manitalidea S.p.A, in amministrazione straordinaria, è stato depositato in data 5 dicembre 2020;
- il Ministero dello Sviluppo Economico, valutata la rispondenza del Programma medesimo, basato sulla cessione, ai criteri indicati dall’articolo 56, commi 1 e 2 del decreto legislativo 270/1999, con decreto del 20 gennaio 2021, ha autorizzato l’esecuzione del programma di cessione relativo alla Manitalidea Spa;

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- con sentenza del 23 dicembre 2020, il Tribunale, in accoglimento dell'istanza promossa dal Collegio Commissariale di Manitalidea, ha ammesso alla procedura di amministrazione straordinaria, ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. 270/1999, dichiarandone lo stato di insolvenza, le società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl;
- con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 12 febbraio 2021 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari delle succitate società attratte alla procedura di amministrazione straordinaria della società capogruppo;
- le consorziate, A.ME.F. MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 01896420716), L'AMBIENTE S.R.L. (c.f. 03150050833), SO.EN. S.R.L. (c.f. 02113030445), CON.FOR. SERVICE S.R.L. (c.f. 0565603121), LA VENETA SERVIZI S.P.A. (c.f. 0518520100), SAMSIC ITALIA S.P.A. (c.f. 05651570011), PULISERVICE S.R.L. (c.f. 02557290802), EMME SERVICE S.R.L. (c.f. 03502330636), FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 04413051212), LA PARTENOPE S.R.L. (c.f. 07101150634), tutte rappresentate e difese dall'Avv. Antonino Pellicanò, hanno impugnato l'attrazione chiedendo la revoca della sentenza n. 1/2021 e della dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A. nonché i conseguenti provvedimenti (causa civile iscritta al n. 3103/2021 R.G. avente ad oggetto opposizione ex art. 9 del D. Lgs. 270/1999);
- il Programma delle società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl è stato depositato in data 17 marzo 2021 ed è stato autorizzato dal Ministero in data 10 giugno 2021;
- Con sentenza n. 215 del 19.10.2021 il Tribunale di Torino, Sezione Fallimentare, ha dichiarato, ad ogni effetto di legge, lo stato d'insolvenza della di EURALBA SERVICE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (C.F. e P. IVA 11633041006), in persona del legale rappresentante, con sede legale in

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Roma, Via Michelangelo Peroglio 27, dichiarando altresì l'estensione alla predetta società della procedura di amministrazione straordinaria della MANITALIDEA S.p.a. con conseguente ammissione alla medesima procedura;

- Con sentenza del 18 novembre 2021, Il Tribunale di Torino, ogni contraria istanza, deduzione, eccezione disattesa, ha rigettato l'opposizione all'attrazione del Consorzio Manital e per l'effetto confermato il provvedimento impugnato condannando le opposenti, in solido tra loro, a rimborsare alla convenuta le spese di lite, liquidate in € 5.000,00, oltre 15% per rimborso forf., IVA e CP come per legge;
- Con atto di citazione del 14 dicembre 2021 l'anzidetta sentenza del Tribunale di Torino è stata impugnata dinanzi alla Corte di Appello di Torino.

2. Sulla esecuzione del programma.

Stante l'approvazione, intervenuta in data 10 giugno 2021, del programma relativo al Consorzio Manital nonché la stretta interconnessione a quello di Manitalidea SPA, sono state poste in essere tutte le attività propedeutiche e strettamente funzionali all'anzidetta cessione dei rami d'azienda. Come detto nella precedente relazione si è provveduto, al fine di consentire al perito incaricato Prof. Miglietta, di stimare entrambi i complessi aziendali:

- (i) A predisporre con il management di Manitalidea Spa di un business plan con un orizzonte temporale di 3 anni (2021-2023);
- (ii) la macroanalisi, congiuntamente al perito incaricato del mercato di riferimento anche per comprendere le reali potenzialità e prospettive dei rami d'azienda.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



La stima dei complessi aziendali redatta dal Prof. Miglietta veniva elaborata sulla base di metodologie di valutazione di generata applicazione a livello accademico e nella prassi professionale con particolare riferimento alle operazioni di M&A.

Sulla base delle risultanze emerse dall'applicazione della metodologia adottata, delle ipotesi assunte, dalla documentazione di riferimento indicata, dei calcoli effettuati e delle specifiche prospettive di valutazione, il Prof. Miglietta concludeva, con relazione di stima del 14.9.2021, per attribuire un valore economico al Ramo Manital alla Data di Riferimento pari a Euro 3.943.000 (Euro 2.563.000 per il Lotto Manitalidea ed Euro 1.380.000 per il Lotto Consorzio). Mentre il valore attribuibile ai Contratti Consip è invece pari a Euro 19.202.000.

Dunque il perito ha fornito una stima anche del valore supplementare (*Earn Out*) che deve essere riconosciuto dall'acquirente dei rami core nell'ipotesi in cui, all'esito dei giudizi amministrativi incardinati dalla scrivente Amministrazione Straordinaria, dovessero essere da ultimo assegnate allo stesso le gare Consip per circa Euro 1 miliardo dalle quali le società Manitalidea ed il Consorzio Manital sono state ad oggi escluse a seguito di specifici procedimenti Consip. Tale *Earn out* è stato quantificato dal perito, sempre in aderenza a metodologie di stima di generata applicazione nel mondo accademico e nella prassi professionale, in Euro 19.202.000 (di cui: Consip Sanità pari ad Euro 10.198.000, Consip Caserme pari ad Euro 5.557.000 e Consip Beni Culturali pari ad Euro 3.448.000).

Sempre nel contesto delle attività prodromiche alla cessione del ramo core del Consorzio Manital e di Manitalidea così come definiti nei rispettivi Programmi l'organo commissariale ha altresì proceduto ad identificare, al fine di poter programmare la vendita dei rami core,:

- (i) la perimetrazione puntuale dei rami stessi con particolare riferimento alle attività, passività ed al complesso di contratti e rapporti giuridici parte dei

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- rami core; tale attività è stata effettuata ed ultimata dagli scriventi con il supporto della struttura amministrativa della società;
- (ii) i criteri, i parametri e i requisiti del bando di gara ed il relativo disciplinare;
 - (iii) le modalità attraverso le quali saranno rese disponibili le informazioni agli eventuali *bidder*;
 - (iv) le linee guida degli accordi che dovranno essere sottoscritti con l'acquirente dei rami core per il perfezionamento della cessione degli stessi.

In tale contesto lo scrivente organo commissariale avuto riguardo alla complessità ed alla numerosità di tali attività ed ai profili di rischio esistenti anche rispetto alla tutela degli interessi dei creditori e della forza lavoro ha ritenuto opportuno identificare un *panel* di potenziali studi legali dai quali farsi assistere per le anzidette attività. Ciò avuto altresì riguardo che la struttura delle società Manitalidea e Manital SCPA non dispone di nessuna professionalità in grado di supportare lo scrivente organo commissariale in tali attività. A seguito della relativa procedura di beauty contest attivata è stato incaricato lo studio dell'Avv. Antonucci per la predisposizione del bando e disciplinare di gara nonché del contratto di cessione ramo d'azienda. Ciò avuto particolare riguardo alla necessità di prevedere dei meccanismi contrattuali atti a disciplinare la gestione dei contenziosi Consip relativi alle esclusioni sulle gare Sanità, Beni Culturali e Caserme ed il relativo eventuale earn-out.

In particolare dopo varie interlocuzioni degli scriventi con il predetto studio si è giunti all'elaborazione di un disciplinare di gara mediante procedura aperta per la cessione dei complessi aziendali di proprietà di Manitalidea e di Manital S.C.P.A. in amministrazione straordinaria.

Il Disciplinare, in breve, regola: 1. Il perimetro di Cessione; 2. Termini principali di cessione; 2.1. Prezzo e Deposito cauzionale; 2.2. Dichiarazioni dell'Offerente; 2.3. Obblighi dell'Offerente; 2.4. Penali; 2.5. Garanzia fideiussoria, 2.6. Consultazione

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



sindacale; 2.7. Altre clausole; 3. Accesso alla Procedura di Cessione; 4. Requisiti dei soggetti interessati, 5. Condizioni di inammissibilità, 6. Forma e contenuto della Richiesta di Accesso alla Data Room; 7. Attività di Due Diligence, 8. Offerta Vincolante; 8.1 Requisiti essenziali degli Offerenti; 8.2 Termini di deposito dell'Offerta Vincolante; 8.3 Modalità di deposito dell'Offerta Vincolante; 8.4 Forma dell'Offerta Vincolante; 8.5. Contenuto dell'Offerta Vincolante; 9. Selezione dell'aggiudicatario della Procedura di Cessione; 9.1 Apertura delle buste; 9.2 Offerte Vincolanti non conformi; 9.3 Selezione degli Offerenti; 10. Comunicazione di aggiudicazione, 11. Contratto di Cessione; 11.1 Definizione del testo contrattuale, 11.2 Conclusione del Contratto di Cessione; 12. Obbligo di riservatezza; 13. Disposizioni generali; 14. Comunicazioni; 15. Legge applicabile e foro competente.

Stante le sollecitazioni ricevute in tal senso da parte di dipendenti preannunciati la ipotesi di costituirsi in Consorzio gli scriventi hanno inserito nel disciplinare di gara il diritto di prelazione previsto normativamente all'art. 11, commi 2 e 3, del decreto legge 23 dicembre 2013, n.145, convertito in legge n.9 del 21 febbraio 2014 ed esercitabile da parte delle Cooperative dei Lavoratori.

Sempre in ordine al contenuto del Bando si deve rilevare come gli scriventi abbiano previsto, pur in presenza di un valore di stima del complesso aziendale, la possibilità di prendere in esame offerte contemplanti un prezzo inferiore al valore di stima. Ciò perché vi è la necessità di vendere in tempi brevi al fine di evitare di perdere il residuo avviamento aziendale essendo al momento l'operatività aziendale estremamente condizionata dalla impossibilità di prestare le garanzie fideiussorie in genere richieste per la partecipazione a nuove gare. Peraltro, la stima elaborata dal Prof. Miglietta si basava in parte su talune acquisizioni di commesse allo stato possibili ma non ancora realizzate.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Nel mese di novembre 2021, appreso del rigetto dell'opposizione all'attrazione gli scriventi hanno provveduto a richiedere il parere sulla cessione dei complessi aziendali al Comitato di Sorveglianza sottoponendo il Bando ed il Disciplinare di vendita.

La mancata definizione dei giudizi promossi da Manitalidea/Consorzio Manital avverso l'esclusione disposta da Consip dalle gare aggiudicate dalle predette società (l'udienza di discussione dei predetti giudizi inizialmente fissata per il giorno 20 maggio 2021 e poi rinviata al 18 settembre 2021 veniva definitivamente rinviata alla data del 20 gennaio 2022) unitamente alla pendenza del giudizio di impugnazione della sentenza di attrazione non ha consentito di poter richiedere prima del novembre 2021 la messa in vendita dei complessi aziendali e, dunque, di poter cedere gli stessi nel termine di un anno (nonostante gli scriventi si siano prontamente attivati per reperire soggetti interessati che, allo stato, seppur informalmente, hanno confermato il loro interesse).

Tanto ha portato gli scriventi a richiedere al MISE di avvalersi della proroga disposta dall'art. 51 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, che prevede che *"I termini di esecuzione dei programmi, predisposti secondo gli indirizzi di cui all'articolo 27, comma 2, del decreto legislativo 8 luglio 1999, n. 270, già autorizzati ai sensi dell'articolo 57 del medesimo decreto legislativo, delle società ammesse alla procedura di amministrazione straordinaria ai sensi del decreto-legge 23 dicembre 2003, n. 347, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 febbraio 2004, n. 39, anche qualora già prorogati ai sensi dell'articolo 4, commi 4-ter e 4-septies del medesimo decreto-legge n. 347 del 2003, aventi scadenza successiva al 23 febbraio 2020, sono prorogati di sei mesi"*.

Il MISE ha preso atto di tale richiesta ed in data 19.1.2022 ha formalizzato la proroga di legge per l'esecuzione del Programma alla data del 20.7.2022.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



2.1 Opposizione attrazione Manital

Va poi rilevato con specifico riferimento all'esecuzione del programma del consorzio Manital che:

1) come sopra detto, nel marzo 2021 perveniva notifica atto di citazione in opposizione alla sentenza di estensione di Manital Consorzio all'A.S. di Manitalidea a firma dell'avv. Pellicanò nell'interesse di dieci società consorziate, con udienza indicata per il giorno 18 maggio 2021 (ma con richiesta di abbreviazione dei termini a comparire) con il quale le società opponenti chiedevano:

a) *In via preliminare ritenere e dichiarare il Tribunale di Ivrea competente in merito al ricorso per la dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A.;*

b) *Nel merito, revocare la sentenza n. 1/2021 impugnata e, per l'effetto, revocare la dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A. e i conseguenti provvedimenti, rigettando il ricorso ex art. 80 D.lgs. n. 270/1999 proposto dai Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A.;*

2) Con sentenza depositata il 18 novembre 2021, Il Tribunale di Torino, ogni contraria istanza, deduzione, eccezione disattesa, ha rigettato l'opposizione all'attrazione del Consorzio Manital e per l'effetto confermato il provvedimento impugnato condannando le opponenti, in solido tra loro, a rimborsare alla convenuta le spese di lite, liquidate in € 5.000,00, oltre 15% per rimborso forf., IVA e CP come per legge;

3) Con atto di citazione del 14 dicembre 2021 le società A.ME.F. MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 01896420716), L'AMBIENTE S.R.L. (c.f. 03150050833), SO.EN. S.R.L. (c.f. 02113030445), CON.FOR. SERVICE S.R.L. (c.f. 0565603121), LA VENETA SERVIZI S.P.A. (c.f. 0518520100), SAMSIC ITALIA S.P.A. (c.f. 05651570011), PULISERVICE S.R.L. (c.f. 02557290802), EMME SERVICE S.R.L. (c.f. 03502330636), FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 04413051212), LA PARTENOPE S.R.L. (c.f. 07101150634), tutte rappresentate e difese dall'Avv.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Antonino Pellicanò, hanno impugnato la predetta sentenza del Tribunale di Torino citando gli scriventi dinanzi alla Corte di Appello di Torino, Sezione Civile e Fallimentare, in composizione collegiale, all'udienza del 21 marzo 2022, con invito a costituirsi nel termine di 20 giorni antecedenti l'udienza di citazione, per a) accertare e dichiarare l'incompetenza del Tribunale delle Imprese di Torino in ordine alla dichiarazione d'insolvenza del Consorzio Manital, in favore del Tribunale di Ivrea, Giudice del luogo ove la Società ha la propria sede legale; b) dichiarare, comunque, inammissibile, improponibile ed infondato, per carenza assoluta dei presupposti giuridici e di fatto, il ricorso ex art. 80 e ss. D.Lgs. n. 270/1999 proposto dai Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A., con conseguente revoca e/o annullamento della dichiarazione d'insolvenza del Consorzio Manital Scpa e dell'attrazione dello stesso all'Amministrazione Straordinaria di Manitalidea S.p.A.

Pur in presenza di tale atto di citazione in appello gli scriventi hanno inteso, comunque, proseguire nelle attività finalizzate alla cessione dei complessi aziendali avendo la sentenza emessa dal Tribunale di Torino che già aveva dichiarato l'insolvenza confermato la totale infondatezza dei motivi di opposizione evidenziati da detti consorziati rappresentativi di meno del 2% del capitale del consorzio stesso

2.2 Attività dei commissari

Anche nel periodo di riferimento gli scriventi Commissari hanno continuato a porre in essere tutta una serie di attività volte ad incidere nel migliore dei modi sulla gestione caratteristica (che ha continuato a produrre utili) nonché sulla gestione della procedura concorsuale.

Vengono qui riassunte, in breve, quelle più significative, non potendo avere la pretesa di descrivere compiutamente molteplici attività:

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- accesso continuativo agli uffici della società per supporto gestionale amministrativo, legale ed organizzativo;
- supervisione delle attività dei cantieri ed organizzazione degli stessi;
- stima preliminare dei beni mobili e degli immobili;
- piano di intervento per l'effettuazione di opere necessarie ai fini della sicurezza dei dipendenti anche alla luce dell'emergenza sanitaria in corso
- interlocuzioni con varie società e consorzi, potenzialmente interessate all'acquisto del complesso aziendale, al fine di fornire loro le consentite informative;
- interlocuzioni continue e riunioni periodiche, con le organizzazioni sindacali, allo scopo di esaminare ed affrontare le varie problematiche esistenti, quali le condizioni di sicurezza sul lavoro dei dipendenti, la riattivazione delle prestazioni sanitarie dei lavoratori, il fondo di assistenza sanitaria integrativa, la vaccinazione Covid e le varie profilassi sanitarie, la cassa integrazione, per alcuni dipendenti, etc;
- riorganizzazione della struttura alla luce della diminuzione della produzione determinata dalla perdita di talune commesse per la scadenza naturale di alcuni contratti importanti con identificazione degli ammortizzatori utilizzati più appropriati; il tutto al fine di ottimizzare i costi aziendali Pertanto si è richiesto ad ogni Ufficio/Funzione di prevedere un ulteriore riduzione del costo del lavoro, definendo una propria programmazione. Si è chiesto un riscontro del piano con relativa trasmissione entro la fine del mese di gennaio c.a.. Gli scriventi valuteranno la congruità delle singole proposte mentre l'Ufficio del Personale resterà a disposizione dei vari uffici per fornire gli strumenti idonei e necessari alla programmazione della riduzione del costo del lavoro richiesta (ferie ed ammortizzatori sociali);
- interlocuzioni con l'INPS al fine di monitorare costantemente i flussi dei fondi tesoreria (le richieste in tal senso sono state escluse, previa preventiva comunicazione al Tribunale, dallo stato passivo; ragione per cui necessita un regolare flusso di tali erogazioni da parte dell'INPS onde scongiurare il rischio di migliaia di opposizioni); le

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



erogazioni dei TFR a carico del Fondo di Tesoreria procedono, infatti, con molta lentezza con il rischio di non far coincidere la chiusura dello stato passivo con le liquidazione del TFR;

- interlocuzioni con INPS e INAIL volte alla conferma del rilascio del DURC, necessario per ottenere il pagamento dei crediti pregressi;
- gestione del rinnovo delle SOA di Manitalidea e del consorzio con espletamento di tutte le attività necessarie per l'ottenimento delle stesse sia con l'ente certificatore che con le diverse controparti (consip, clienti, tribunale, inps, agenzia delle entrate) coinvolte nel processo di rinnovo delle stesse;
- supporto agli avvocati incaricati dalla procedura per i contenziosi Consip e AGCM al fine di reperire la documentazione e le informazioni all'uopo necessarie;
-
- Supporto alla direzione generale ed alla direzione *operations* predisposizione del materiale e dell'offerta tecnica necessarie per la partecipazione a nuove gare; Alla data della presente il totale delle gare cui Manitalidea ed il Consorzio hanno partecipato (inclusivo delle gare aggiudicate e per le quali sono in corso i procedimenti amministrativi per contestare l'esclusione) ammonta a Euro 1,6 miliardi di Euro dettagliato come nel seguito:

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Importi in €

	Somma di BASE D'ASTA	Porzione Manitalidea/Consorzio
AGGIUDICATE	106.300,00	42.520,00
ESCLUSI ^	1.635.400.000,00	1.438.200.000,00
IN ATTESA ESITO	100.678.011,45	34.353.405,43
IN FINALIZZAZIONE*	113.000.965,34	113.000.965,34
REVOCA AGGIUDICAZIONE **	21.096.000,00	21.096.000,00
Totale complessivo***	1.870.281.276,79	1.606.692.890,77

* Importo Manitalidea da ridurre quanto a una porzione di Euro 52 milioni del 60% in caso di mancanza di fideiussione e partecipazione con avalimento. Per la restante porzione sarà fornita fideiussione con collaterale.

**Revoca impugnata

^ include gare Sanità, Caserme, beni culturali e Mies per i quali il Gruppo è primo in graduatoria (€m 600) e Accordo Quadro Pulizia per circa €m 800 (esclusioni tutte oggetto di impugnativa).

- analisi delle scritture contabili e della documentazione bancaria relativa al periodo antecedente all'insolvenza della società al fine di identificare pagamenti passibili di azione revocatoria; al riguardo gli scriventi hanno autonomamente effettuato un'analisi finalizzata ad identificare: (i) quanto ai fornitori i pagamenti effettuati non nei termini d'uso nei sei mesi antecedenti all'insolvenza ed i pagamenti fatti con mezzi anomali nei 12 mesi antecedenti all'insolvenza; (ii) quanto agli istituti di credito eventuali rientri aventi i requisiti della consistenza e la durevolezza richiesti dall'articolo 67 della legge fallimentare nonché eventuali rientri avvenuti con mezzi anomali di pagamento. Particolarmente complessa e rilevante è al riguardo l'attività in corso con rispetto a Banca Farmafactoring che sta rendendo necessaria una complessa ed analisi contabile al fine di comprendere la reale esposizione netta verso tale controparte ed in genere le causali sottostanti numerose movimentazioni finanziarie con la stessa;

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



- *beauty contest* al fine di individuare i professionisti necessari per l'espletamento di attività non di pertinenza dei commissari;
- verifica delle domande di ammissione al passivo (per svariate migliaia di unità) e redazione del relativo progetto; inserimento delle anagrafiche e delle domande sulla piattaforma Falco;
- Interlocuzioni con Banca Farmafactoring per cercare di completare l' articolato lavoro di riconciliazione delle partite afferenti il rapporto di factoring pro soluto in essere con tale controparte e sbloccare, per lo meno in parte, i pagamenti eventualmente bloccati dalle committenze. Analisi della contrattualistica in essere con tale istituto di credito e dell'evoluzione del rapporto contrattuale stesso nel periodo precedente alla dichiarazione di insolvenza
- Interlocuzioni con i vertici del Miur per la commessa scuola, l'avanzamento della stessa e l'assegnazione delle gare ad oggi bloccate;
- Review della documentazione legale e contrattuale relativa alle diverse commesse in corso di esecuzione e terminate al fine di identificare eventuali profili di criticità rilevanti per la procedura. A tale riguardo si rileva che nel corso del periodo di riferimento a seguito delle verifiche dello scrivente organo commissariale è emerso che in relazione ad una Associazione Temporanea di imprese precedentemente in essere con altro operatore del settore la società non è stata posta nelle condizioni di completare tutte le attività ad essa demandate subendo pertanto una perdita in termini di fatturato ed utile. Al riguardo lo scrivente organo commissariale si è prontamente attivato per difendere le ragioni della Società e gli interessi della procedura e dei creditori ed ha preso contatto con l'altra società parte dell'Ati per ottenere pronto ristoro del danno patito. Sono al riguardo in corso trattative avanzate che, all'esito di specifico accordo commerciale e transattivo potranno auspicabilmente apportare nuove commesse in subappalto da tale operatore per circa €25/30 milioni.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- Supporto alla struttura amministrativa per l'aggiornamento costante del dato contabile e la rettifica dello stesso sulla base delle numerose e rilevanti problematiche ed imprecisioni che sono state riscontrate rispetto alle rilevazioni effettuate prima della dichiarazione di insolvenza con impatti sui saldi della procedura;
- Review della reportistica periodica predisposta dalla struttura amministrativa su indicazione dell'organo commissariale ed inerente all'andamento economico e patrimoniale e le previsioni di tesoreria per i successivi sei mesi;
- Analisi delle posizioni creditorie verso la clientela ed identificazione delle partite rispetto alle quali è necessario intraprendere un'azione legale al fine del recupero del credito;
- Supervisione della struttura e predisposizione di apposita task force in relazione ai riaddebiti per penali ricevuti dalla società precedentemente alla dichiarazione dello stato di insolvenza; il tutto allo scopo di valutarne la correttezza ed aderenza al contratto e contestarne la legittimità alle committenze;
- Gestione dei rapporti con l'agenzia delle entrate in relazione alla significativa esposizione debitoria della società per tributi non pagati; a tale riguardo gli scriventi hanno effettuato con il supporto della struttura amministrativa della società e del commercialista già utilizzato prima della dichiarazione dello stato di insolvenza una analitica ricostruzione delle diverse partite a debito e del corretto computo delle stesse anche con riferimento alle componenti relative a sanzioni ed interessi;
- Incontri ripetuti con la committente Grandi Stazioni al fine di effettuare una riconciliazione delle diverse partite ancora in riconciliazione/contestazione rispetto al rapporto contrattuale in essere ed alle pregressa gestione della commessa effettuata per il tramite dei consorziati MR Job ed Euralba;
- interlocuzioni con i vari committenti debitori per ottenere il pagamento dei crediti;

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- interlocuzioni con tutti i committenti destinatari di decreti ingiuntivi per richieste dei dipendenti, tanto al fine di verificare la congruità e correttezza delle somme richieste anche in relazione a quanto oggetto di ammissione da parte dei vari dipendenti;
- richiesta l'interruzione di varie procedure esecutive mobiliari (trattasi di qualche centinaio) in essere presso i tribunali di tutto il territorio, al fine di rendere disponibili le somme giacenti presso le banche, oggetto di pignoramento presso terzi;
- compilazione dei moduli ex art. 52 SR (si tratta di migliaia) per l'accesso al Fondo di Garanzia.

Trattasi di attività espletate direttamente dagli scriventi commissari.

3. Manitalidea

3.1 Andamento della gestione successivamente all'avvio della procedura di amministrazione straordinaria

Manitalidea S.p.a. è stata ammessa alla procedura di amministrazione in data 30 luglio 2020 mentre la dichiarazione di insolvenza e l'avvio della procedura di amministrazione giudiziale conseguono a sentenza del Tribunale di Torino del 4 febbraio 2020.

Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione nel periodo 1 luglio 2021-31 dicembre 2021 (d'ora in avanti "**il periodo di riferimento**") saranno presentati gli schemi di conto economico gestionale, stato patrimoniale e *cash flow*. A fini comparativi sarà effettuato raffronto: (i) quanto al conto economico con la previsione economica già elaborata e confluita nel programma elaborato dallo scrivente organo commissariale; (ii) quanto allo stato patrimoniale con la situazione al 30 giugno 2021 ed al 30 settembre 2021. Ai fini di una migliore comprensione dei

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



dati sarà inoltre presentato, a livello economico e dei flussi di cassa, un dettaglio per trimestre e quindi con separata indicazione del dato riferibile al periodo 1 giugno- 30 settembre 2021 e 1 ottobre- 31 dicembre 2021. Si evidenzia infine che la situazione semestrale al 30 giugno 2021 diverge in maniera non rilevante con quella già trasmessa dallo scrivente organo patrimoniale per delle rettifiche ed aggiornamenti effettuati nei mesi successivi. Si evidenzia infine che la situazione semestrale al 30 giugno 2021 diverge in maniera non rilevante con quella già trasmessa dallo scrivente organo patrimoniale per delle rettifiche ed aggiornamenti effettuati nei mesi successivi.

3.1.1 Il conto economico

Conto Economico - Importi in €/000	Consuntivi					Previsionale		
	30.06.2021	lug-set	30.09.2021	ott-dic	31.12.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021
Ricavi delle vendite	11.975	4.319	16.294	4.516	20.810	11.116	16.535	31.437
Altri ricavi	12	19	31	40	71	0	0	0
Totale Ricavi	11.987	4.337	16.325	4.556	20.881	11.116	16.535	31.437
Costi per materie prime	-1.520	-557	-2.077	-494	-2.572	-498	-744	-1.511
Costo per servizi	-3.760	-1.531	-5.291	-1.603	-6.894	-5.149	-7.606	-13.059
Costo del personale	-4.425	-1.526	-5.951	-1.561	-7.512	-4.326	-6.447	-11.414
Costi per godimento beni di terzi	-292	-148	-439	-141	-581	-239	-351	-463
Altri costi	-67	-36	-103	-27	-130	-63	-93	-122
Totale costi operativi	-10.064	-3.798	-13.862	-3.827	-17.689	-10.275	-15.241	-26.570
EBITDA	1.923	540	2.463	730	3.193	841	1.294	4.867
Ammortamenti	0	0	0	0	0	-134	-170	-205
Svalutazione crediti	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazione immobilizzazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazione partecipazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Acc.ti per rischi	0	0	0	0	0	0	0	0
EBIT	1.923	540	2.463	730	3.193	707	1.124	4.661
Gestione finanziaria	-27	-13	-40	-16	-56	-43	-65	-87
Costi straordinari e non ricorrenti	-382	-275	-657	-60	-717			
Oneri della procedura	-175	-97	-272	-167	-439			
EBT	1.339	155	1.494	487	1.981	664	1.059	4.574
Imposte	0	0	0	0	0	0	0	0
Utile (perdita) d'esercizio	1.339	155	1.494	487	1.981	664	1.059	4.574
EBITDA	16,0%	12,4%	15,1%	16,0%	15,3%	7,6%	7,8%	15,5%
EBIT	16,0%	12,4%	15,1%	16,0%	15,3%	6,4%	6,8%	14,8%

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Come evidenziato nei dati presentati nella tabella che precede nel 2021 la società ha generato dei livelli di fatturato di circa 1,8 milioni al mese con un fatturato consuntivo di **€m 21** Milioni nel 2021. Nel periodo di riferimento generazione di fatturato è pari a circa 9 milioni di Euro con una lieve contrazione rispetto al dato consuntivo del primo semestre 2021 (lo scostamento rispetto al dato previsionale riflette essenzialmente un ulteriore slittamento nell'acquisizione di parte delle commesse scuole).

Tale positiva performance ha consentito unitamente agli effetti delle * iniziative di cost savings e razionalizzazione della struttura portate avanti da questo organo commissariale di generare, come da sempre avvenuto sin dall'inizio dell'amministrazione, un margine operativo lordo (EBITDA) largamente positivo nel periodo di riferimento e pari a €m 1,3 milioni di Euro ed a €m 3,2 per l'intero esercizio 2021. La gestione commissariale ha dunque consentito in continuità con quanto già avvenuto sin dall'insediamento di tale organo il conseguimento di rilevanti utili a supporto della procedura e delle ragioni di credito della massa dei creditori.

Si rimanda al seguito della presente relazione per dettagli sui costi straordinari e gli oneri della procedura classificati al di sotto dell'EBITDA.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



3.1.2 La situazione patrimoniale

Stato Patrimoniale - Importi in €/000

	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	1.000	1.000	1.000
Costi d'impianto e ampliamento	0	0	0
Costi di sviluppo	0	0	0
Diritti di brevetto industriale e op. ingegno	281	281	284
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	5	5
Avviamento	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	15	15	15
Altre immobilizzazioni immateriali	531	531	538
Immobilizzazioni immateriali	827	832	842
Terreni e fabbricati	28.614	28.617	28.617
Impianti e macchinari	1.239	1.239	1.239
Attrezzature industriali e commerciali	410	410	410
Altri beni	3.096	3.096	3.099
Immobilizzazioni in corso e acconti	883	883	883
Immobilizzazioni materiali	34.242	34.244	34.248
Immobilizzazioni finanziarie	5.203	5.203	5.203
Attività fisse	40.272	40.279	40.293
Rimanenze	0	0	0
Crediti commerciali	58.723	55.649	53.086
Crediti verso imprese controllate	98.756	96.263	96.629
Crediti verso imprese collegate	0	0	0
Crediti tributari	1.889	1.952	2.031
Imposte anticipate	0	0	0
Crediti verso altri	15.132	15.098	15.079
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	15	15	15
Disponibilità liquide	13.205	16.528	19.021
Ratei e risconti	109	86	84
Attività correnti	187.828	185.591	185.946
Totale attivo	229.100	226.870	227.239
Patrimonio netto	-147.609	-147.454	-146.967
Fondo per rischi e oneri	23.913	23.913	23.913
Fondo TFR	577	577	573
Passività consolidate	24.490	24.491	24.486
Debiti verso banche	16.740	15.778	16.172
Debiti verso altri finanziatori	117	117	117
Debiti finanziari	16.857	15.895	16.289
Debiti verso fornitori	64.581	64.151	63.278
Debiti verso imprese controllate	114.131	114.029	114.443
Debiti commerciali	178.712	178.180	177.721
Debiti tributari	76.737	76.661	76.705
Debiti previdenziali	32.813	32.802	32.913
Altri debiti	47.099	46.296	46.091
Ratei e risconti	0	0	0
Altre passività	156.649	155.758	155.709
Capitale di terzi	376.709	374.324	374.206
Totale passivo	229.100	226.870	227.239

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Attivo Patrimoniale

L'attivo fisso è rimasto sostanzialmente invariato nel periodo di riferimento non avendo la società rilevato l'ammortamento di periodo ed in assenza di capitalizzazioni per nuovi investimenti.

L'attivo corrente si è decrementato nel periodo di riferimento per effetto di una diminuzione dei crediti di circa €m 8 compensata da un incremento della disponibilità liquide di circa €m 6.

In relazione all'attività di incasso dei crediti si segnala come già anticipato che nel corso del periodo di riferimento (i) sono proseguite le interlocuzioni con Banca Farmafactoring (cui la società cedeva la quasi totalità dei propri crediti verso la clientela pubblica per finanziare la propria attività fino all'incirca alla metà dell'anno 2019) finalizzate allo sblocco delle posizioni creditorie per le quali i clienti avevano cautelativamente deciso di interrompere i pagamenti.

Passivo Patrimoniale

Il totale delle passività (capitale di terzi) si è ridotto nel periodo di riferimento di circa € 2,5. Tale andamento consegue essenzialmente ad una riduzione dei fornitori e degli altri debiti di circa €m 1 ciascuno

La società ha regolarmente adempiuto nel corso del periodo di riferimento alle obbligazioni fiscali e previdenziali sorte nel periodo successivo all'ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria e più in generale alla dichiarazione dello stato di insolvenza.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
*(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)*

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



3.1.3 I flussi di cassa

Importi in Euro migliaia

	30 Giu. 31 Dic.	30 Set. 30 Giu.	31 Dic. 30 Set.	Totale 2021
EBITDA	1.923	540	730	3.193
Variazione rimanenze	0	0	0	0
Variazione Crediti commerciali	5.561	3.074	2.563	11.198
Variazione Crediti verso imprese controllate	-4.067	2.493	-366	-1.941
Variazione Crediti verso imprese collegate	0	0	0	0
Variazione Crediti tributari	-591	-63	-79	-733
Variazione Imposte anticipate	0	0	0	0
Variazione Crediti verso altri	-518	34	19	-465
Variazione Attività finanziarie che non costituiscono immob.	0	0	0	0
Variazione ratei e risconti attivi	47	23	2	72
Variazione passività consolidate	9	0	-4	5
Variazione debiti finanziari	6	-962	394	-562
Variazione debiti commerciali	303	-430	-873	-1.001
Variazione debiti verso controllate	-173	-102	414	138
Variazione altre passività	-470	-891	-49	-1.410
Flusso di cassa operativo	2.031	3.715	2.749	8.495
Cessione attivo fisso	88	-7	-14	67
Gestione finanziaria	-27	-13	-16	-56
Costi straordinari e non ricorrenti	-382	-275	-60	-717
Oneri procedura	-175	-97	-167	-439
Flusso di cassa netto	1.534	3.323	2.493	7.350
Disponibilità liquide iniziali	11.671	13.205	16.528	11.671
Disponibilità liquide finali	13.205	16.528	19.021	19.021
Variazione disponibilità	1.534	3.323	2.493	7.350

La generazione di cassa operativa è stata positiva per oltre €m 6 nel periodo di riferimento e per circa €m 8,5 nell'intero esercizio. Oltre che la positiva generazione di EBITDA e utile tale andamento riflette gli effetti della riduzione del capitale circolante netto ascrivibile al più elevato livello incasso di crediti verso la clientela intervenuto nel periodo di riferimento ed in genere nel corso del 2021

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



3.2 Costi straordinari e della procedura

Di seguito sono dettagliati i costi straordinari e gli oneri della procedura consuntivati nel periodo di riferimento suddivisi per trimestre.

Importi in Euro/000	Progressivo gen-giu	Progressivo lug-set	Progressivo ott- dic	Totale 2021
Spese legali impugnazione esclusioni	-65	0	0	-65
Contributi unificati su impugnazioni	-40	-6	-12	-58
Spese legali riaddebitate da committenti	-208	-269	-42	-519
Supporto contabile	-65	0	0	-65
Altro	-5	0	0	-5
Commessa scuole	0	0	-6	-6
Costi straordinari e non ricorrenti	-382	-275	-60	-717
Gestione insinuazioni passivo dipendenti	-108	-85	-78	-271
Perizie Rami (ramo core e Parrella)	0	-4	-30	-34
Investigazioni	0	0	-6	-6
Spese legali	-64	-3	-47	-113
Virtual Data room per cessione rami	-4	-5	-5	-14
Oneri della procedura	-175	-97	-167	-439

I costi straordinari e non ricorrenti includono principalmente i costi legali riaddebitati dalle committenze per le attività di recupero del credito avviate direttamente nei loro confronti da parte della forza lavoro. Oltre a ciò in tale voce sono stati classificate le spese legali sostenute per l'opposizione alla sanzione AGCM ed alle diverse risoluzioni effettuate da Consip (precedentemente classificate all'interno dei costi della procedura ma non essendo in realtà a questa direttamente connessi).

Gli oneri della procedura attengono invece in gran parte a oneri legali sostenuti per la gestione delle numerosissime insinuazioni al passivo, a consulenze finanziarie

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



relative alla stima dei valori del ramo core e del Castello di Parrella, a spese legali ed a costi sostenuti per l'organizzazione del data room riservato ai soggetti interessati al ramo.

4. Consorzio Manital

4.1 Andamento della gestione successivamente all'avvio della procedura di amministrazione straordinaria

Il consorzio Manital è stato ammesso alla procedura di amministrazione in data 14 gennaio 2021.

Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione saranno presentati gli schemi di conto economico gestionale, stato patrimoniale e *cash flow* relativi al periodo 1 luglio 2021- 31 dicembre 2021 (d'ora in avanti "il **periodo di riferimento**"). A fini comparativi sarà effettuato raffronto: (i) quanto al conto economico con la previsione economica già elaborata e confluita nel programma elaborato dallo scrivente organo commissariale; (ii) quanto allo stato patrimoniale con la situazione al 30 giugno 2021 ed al 30 settembre 2021. Ai fini di una migliore comprensione dei dati sarà inoltre presentato, a livello economico e dei flussi di cassa, un dettaglio per trimestre e quindi con separata indicazione del dato riferibile al periodo 1 giugno- 30 settembre 2021 e 1 ottobre- 31 dicembre 2021. Si evidenzia infine che la situazione semestrale al 30 giugno 2021 diverge in maniera non rilevante con quella già trasmessa dallo scrivente organo patrimoniale per delle rettifiche ed aggiornamenti effettuati nei mesi successivi.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Conto Economico - Importi in €/000

	Consuntivo					Previsionale		
	30.06.2021	lug-set	30.09.2021	ott-dic	31.12.2021	progressivo 30.06.2021	progressivo 30.09.2021	progressivo 31.12.2021
Ricavi delle vendite	14.986	6.421	21.407	7.241	28.648	14.110	19.330	23.500
Altri ricavi	226	114	341	107	448	71	96	120
Totale Ricavi	15.212	6.535	21.748	7.348	29.096	14.181	19.425	23.619
Costi per materie prime	-12	-4	-16	-4	-20	-12	-16	-20
Costo per servizi	-14.970	-6.416	-21.386	-7.246	-28.632	-14.151	-19.382	-23.563
Costo del personale	-1	-4	-5	0	-5	0	0	0
Costi per godimento beni di terzi	0	0	0	0	0	0	0	0
Altri costi	-237	-114	-351	-111	-462	-16	-24	-32
Totale costi operativi	-15.221	-6.537	-21.758	-7.361	-29.119	-14.178	-19.421	-23.614
EBITDA	-9	-2	-11	-13	-23	3	4	5
Ammortamenti	0	0	0	0	0	-3	-4	-5
Svalutazione crediti	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazione immobilizzazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazione partecipazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Acc.ti per rischi	0	0	0	0	0	0	0	0
EBIT	-9	-2	-11	-13	-23	0	0	0
Gestione finanziaria	-5	-0	-5	-0	-6	0	0	0
Costi straordinari	-93	-80	-173	-19	-192	0	0	0
EBT	-107	-83	-189	-32	-221	0	0	0
Imposte	0	0	0	0	0	0	0	0
Utile (perdita) d'esercizio	-107	-83	-189	-32	-221	0	0	0
EBITDA	-0,1%	0,0%	0,0%	-0,2%	-0,1%	0,0%	0,0%	0,0%
EBIT	-0,1%	0,0%	0,0%	-0,2%	-0,1%	0,0%	0,0%	0,0%

Il conto economico

come evidenziato nei dati presentati nella tabella che precede nel periodo di riferimento la società ha generato dei livelli di fatturato di circa Euro 15 milioni in linea al dato del primo semestre 2021 e in crescita di circa 6 milioni rispetto al dato previsionale per il medesimo periodo. Complessivamente il fatturato annuo è stato pari a Euro 29 milioni in crescita di Euro 5,5 milioni circa rispetto alla previsione.

Stante la natura consortile dell'attività la generazione di EBITDA è sempre prossima allo zero essendo i costi addebitati dalle società esecutrici al Consorzio Manital integralmente rifatturati ai clienti finali o direttamente o per il tramite di Manitalidea (il

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



consorzio Manital è un mero centro di smistamento delle attività ai vari consorziati tra i quali vi è per l'appunto la stessa Manitalidea).

Nel periodo di riferimento la società ha sostenuto costi straordinari essenzialmente relativi alle spese legali incorse per l'appello dei diversi giudizi amministrativi nei quali il Consorzio Manital è coinvolto essenzialmente riferibili ai processi di esclusione dalle gare.

4.1.1 La situazione patrimoniale

L'attivo corrente si riduce essenzialmente per effetto della riduzione delle disponibilità di circa €m 3.

Di converso si assiste nel periodo di riferimento ad un calo delle passività (capitale di terzi) che sostanzialmente riflette una riduzione dell'esposizione verso i fornitori e verso la controllante Manitalidea.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Stato Patrimoniale - Importi in €/000

	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2021
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
Costi d'impianto e ampliamento	0	0	0
Costi di sviluppo	0	0	0
Diritti di brevetto industriale e op. ingegno	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0
Avviamento	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	14	14	14
Immobilizzazioni immateriali	14	14	14
Terreni e fabbricati	0	0	0
Impianti e macchinari	0	0	0
Attrezzature industriali e commerciali	0	0	0
Altri beni	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	0	0	0
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
Attività fisse	14	14	14
Rimanenze	0	0	0
Crediti commerciali	59.441	58.775	58.027
Crediti verso imprese controllate	0	0	0
Crediti verso imprese collegate	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti	94.904	94.802	95.229
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1	1	1
Crediti tributari	8.251	8.583	8.651
Imposte anticipate	4.149	4.149	4.149
Crediti verso altri	25.746	25.749	25.931
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	3	3	3
Disponibilità liquide	9.342	6.593	6.551
Ratei e risconti	5.833	5.833	5.890
Attività correnti	207.670	204.488	204.434
Totale attivo	207.684	204.502	204.447
Patrimonio netto	-22.432	-22.515	-22.547
Fondo per rischi e oneri	8.421	8.421	8.421
Fondo TFR	3	-0	-0
Passività consolidate	8.424	8.421	8.421
Debiti verso banche	867	867	868
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Debiti finanziari	867	867	868
Debiti verso fornitori	86.698	86.135	85.801
Debiti verso imprese controllanti	99.532	97.007	97.308
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	465	465	465
Debiti commerciali	186.695	183.607	183.574
Debiti tributari	853	844	816
Debiti previdenziali	1	0	0
Altri debiti	33.275	33.278	33.316
Ratei e risconti	0	0	0
Altre passività	34.129	34.122	34.132
Capitale di terzi	230.116	227.017	226.995
Totale passivo	207.684	204.502	204.447

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



4.1.2 I flussi di cassa

Importi in Euro migliaia	30 Giu. 31 Dic.	30 Set. 30 Giu.	31 Dic. 30 Set.	Totale 2021
EBITDA	-9	-2	-13	-23
Variazione rimanenze	0	0	0	0
Variazione Crediti commerciali	-1.703	665	749	-289
Variazione Crediti verso imprese controllate	0	0	0	0
Variazione Crediti verso imprese collegate	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti	241	102	-428	-85
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
Variazione Crediti tributari	-334	-332	-68	-734
Variazione Imposte anticipate	0	0	0	0
Variazione Crediti verso altri	828	-2	-182	643
Variazione Attività finanziarie che non costituiscono immob.	0	0	0	0
Variazione ratei e risconti attivi	0	0	-58	-57
Variazione passività consolidate	1	-3	0	-2
Variazione debiti finanziari	-0	0	0	0
Variazione debiti commerciali	200	-563	-333	-697
Debiti verso imprese controllanti	4.054	-2.525	301	1.829
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
Variazione altre passività	-59	-8	10	-56
Flusso di cassa operativo	3.219	-2.668	-22	529
Cessione attivo fisso	0	0	0	0
Gestione finanziaria	-5	-0	-0	-6
Costi straordinari	-93	-80	-19	-192
Flusso di cassa netto	3.121	-2.749	-41	331
Disponibilità liquide iniziali	6.220	9.342	6.593	6.220
Disponibilità liquide finali	9.342	6.593	6.551	6.551
Variazione disponibilità	3.122	-2.749	-41	331

La generazione di cassa operativa è stata complessivamente positiva per oltre Euro 300 migliaia con una negativa generazione di cassa nel periodo di riferimento per effetto della negativa variazione del capitale circolante netto.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



5 Accertamento del passivo

In ordine allo stato passivo di Manitalidea si deve evidenziare come il Giudice delegato abbia inteso calendarizzare le varie udienze per la verifica delle domande tempestive (vale a dire depositate alla data del 03.06.2020) pervenute nel numero di 5331.

Si è provveduto, secondo il calendario stabilito dal Giudice delegato, ad esaminare le seguenti domande alle date indicate:

- 09.07.2020 n. 100 domande;
- 30.10.2020 domande da cron. 101 a 600;
- 21.12.2020 domande da cron. 601 a 900
- 26.03.2021 da cron. 901 a 2000 e rivendiche da cron. 1 a cron. a 5
- 17.06.2021 da cron. 2001 a cron .3000
- 29.10.2021 da cron. 3001 a 4000
- 11 marzo 2022 è fissata udienza per l'esame dei cronologici da 4001 a 5331 oltre che per l'esame delle domande provenienti da rinvio. In tale data dovrebbe divenire esecutivo lo stato passivo.

Alla data del 03 giugno 2020 risultano pervenute, per ciò che concerne il passivo di Manitalidea Spa, n. 5331 domande di insinuazione tempestive al passivo per i seguenti importi:

Chirografari Totale	12.291.549,29
Ipotecari Totale	180.279,37
Pignorati Totale	6,00
Predeuzioni Totale	5.303.087,35
Privilegiati Totale	199.073.660,48
Totale	216.848.582,49

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Alla data del 31 dicembre 2021 risultano esaminate nonché ammesse le domande riportate nel seguente prospetto:

Udienza	Domande esaminate	Totale crediti depositati	Privilegiati ammessi	Chirografari ammessi	Totale Ammessi	Esclusi
9.7.2020	100	875.696,06	120.525,18	311.547,97	432.073,15	443.622,91
30.10.2020	492	10.245.530,97	4.230.196,75	2.624.440,72	6.854.637,47	3.390.893,50
21.12.2020	274	4.323.727,00	1.175.977,20	1.370.187,80	2.546.165,00	1.777.562,00
26.3.2021	1095	16.085.185,89	4.575.275,36	2.801.580,46	7.376.855,82	8.708.330,07
17.6.2021	968	11.514.455,75	3.737.285,27	1.472.611,61	5.209.896,88	6.304.558,87
29.10.2021	943	11.374.689,59	3.668.451,33	2.433.421,25	6.101.872,58	5.272.817,01
Totali	3.872	54.719.285,26	17.507.711,09	11.013.789,81	28.521.500,90	26.197.784,36

Circa l'85% delle domande di ammissione in via privilegiata sono state depositate da lavoratori subordinati e presentano non poche problematiche che si è provato a risolvere. A solo titolo esemplificativo si provvede ad elencarne di seguito qualcuna:

- 1) La procedura ha provveduto, in linea con la prevalente giurisprudenza e previa relativa comunicazione al Sig. G.D., a non riconoscere nel progetto di stato passivo i trattamenti di fine rapporto accantonati in sede a far data dal 2007 ritenendo che la liquidazione degli stessi spettasse al Fondo di Tesoreria presso l'INPS. A tal fine gli scriventi hanno coordinato una serie di riunioni con i vertici dell'INPS di Torino al fine di individuare la procedura più snella che avrebbe potuto condurre, con la collaborazione della struttura amministrativa della società, l'INPS a liquidare i TFR a carico del Fondo di Tesoreria. In teoria la liquidazione delle predette somme a carico del Fondo di Tesoreria avrebbe dovuto precedere la chiusura delle operazioni di verifica. Gli scriventi hanno

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



appurato, invece, che così non potrà essere stante la lentezza, dovuta a vari motivi, con cui vengono processate l'elaborazione e la liquidazione di tali somme. A tal fine si è chiesto un incontro con l'INPS e con l'elaboratore delle buste paga della società, Working Lab SRL;

- 2) (dunque giacenti presso il Fondo di Tesoreria) stante Per circa n.700 posizioni di dipendenti ci si è trovati dinanzi a buste paga a zero in quanto il dipendente era stato posto in permesso nazionale non retribuito (PNR) perché non aveva lavorato in quanto le Scuole (non per colpa dell'azienda) non avevano sottoscritto i contratti. La scelta che ha fatto la procedura, in completa distonia con quanto posto in essere dalla società in precedenza, è stata di ammettere la domanda (nei limiti di calcoli corretti) per la semplice ragione che la modalità di gestione di tale situazione era stata del tutto illegittima. Il mancato rinnovo dei contratti con la conseguente mancata occupazione dei dipendenti, che però continuavano ad essere in forze, non poteva costituire causa per non pagare le retribuzioni. Infatti l'azienda, per non erogare le retribuzioni, segnava in busta paga permessi non retribuiti (PNR) in modo da azzerare la retribuzione (per questo all'azienda risulta che nulla sia dovuto). Evidente l'illegittimità di tale modalità in quanto non si possono segnare in modo del tutto arbitrario centinaia di ore di PNR al mese solo per azzerare la retribuzione di un dipendente che non ha lavorato per responsabilità dell'Azienda e non certo sua, che infatti è rimasto a disposizione. Quindi non ammetterlo sarebbe voluto dire costituire il presupposto per centinaia di opposizione;
- 3) La innumerevole esistenza di procedure monitorie attivate in danno dei committenti da parte dei dipendenti aventi ad oggetto i crediti vantati da Manitalidea; tali azioni dirette, esperite in forza dell'art. 1676 c.c. o sulla base del Codice degli appalti, non sono soggette ad interruzione ex art. 48 del

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



D.L.vo 8.7.1999 n. 270 e necessitano di un attento vaglio, tuttora in corso, delle stesse al fine di evitare duplicazioni di pagamenti con l'ammissione nello stato passivo di già quanto percepito dal dipendente in altra sede.

*

Lo stato passivo preso in esame è solo quello di Manitalidea Spa dato che il Tribunale di Torino ha rinviato l'udienza di verifica del Consorzio Manital, inizialmente fissata al 26 novembre 2021 (l'obiettivo era quello infatti di iniziare le operazioni di verifica solo in caso di rigetto dell'opposizione all'attrazione promosso da alcuni consorziati; rigetto poi dichiarato a seguito della sentenza di cui sopra) alla data dell'11 marzo 2022.

Ad ogni buon conto si evidenzia che le domande depositate tempestivamente sono n. 94 presentate per lo più da consorziati, subappaltatori, professionisti ed erario.

5.1 Le previsioni di soddisfacimento dei creditori.

Allo stato attuale, non è possibile fornire un quadro previsionale certo circa il grado di soddisfacimento dei creditori di Manitalidea e di Manital.

Per il Consorzio Manital l'accertamento dello stato passivo non è stato avviato completamente, pur non essendo più pendente il termine per il deposito delle domande di ammissione, risulta difficile delimitare e quantificare il perimetro effettivo delle passività dato che non è stato ancora depositato il progetto di stato passivo.

Per Manitalidea, pur potendo delimitare e quantificare detto perimetro, non è possibile ipotizzare un realizzo derivante dalla cessione del complesso aziendale stante la mancata definizione dei giudizi Consip nonché la mancata, allo stato, definizione della vicenda su descritta inerente l'erogazione dei TFR a carico del Fondo di Tesoreria (la cui mancata erogazione potrebbe comportare una serie di opposizioni allo stato passivo con aggravio dello stesso).

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



In linea di massima, si può ipotizzare che la cessione del complesso aziendale, unitamente alla cessione degli altri cespiti non funzionali all'attività di impresa ed alle altre attività liquidatorie intraprese, potrebbe riservare quanto meno ai creditori privilegiati un ristoro almeno parzialmente soddisfacente.

Pertanto, per entrambe le società, come sopra detto, al momento si ritiene che non sia possibile effettuare una valutazione attendibile dell'attività oggetto della cessione, dato che tale stima è strettamente dipendente da una serie di elementi non ancora puntualmente definiti.

Per tali ragioni, allo stato, non è possibile prevedere, con ragionevole certezza, l'ammontare di soddisfazione dei creditori aderenti al concorso, argomento che formerà oggetto delle prossime relazioni periodiche, una volta definite le variabili di cui sopra.

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti.

Con Osservanza

Roma-Milano-Torino 20.01.2022

I COMMISSARI STRAORDINARI

Avv. Antonio Casilli Dott. Francesco Schiavone Panni Dott. Antonio Zecca

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811